

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Juliana Ilenčíková, rod. Tomková
bytom: Švábska 53/6764, 080 05 Prešov
nar. , rodné číslo: , číslo OP:

ako predávajúci

/ďalej len „Predávajúci“/

a

Obec Čirč
so sídlom: Čirč 208, PSČ 065 42 Čirč
IČO: 00329835
konajúca prostredníctvom: Michal Didik, starosta obce
číslo účtu: 15127602/0200
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa

ako kupujúci

/ďalej len ako „Kupujúci“/

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (*ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 2 Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci prejavuje svoju vôľu nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnuteľnostiam definovanej v čl. III. ods. 2 Zmluvy od Predávajúceho a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Čirč, v katastrálnom území Čirč, okres Stará Ľubovňa, ktoré sú zapísané **na liste vlastníctva č. 10**, vedené Katastrálnym odborom Okresného úradu v Starej Ľubovni :
 - **pozemok na parcele C-KN č. 76 vo výmere 234 m²**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - **stavba na parcele C-KN č. 76 so súpisným číslom 138**, druh stavby rodinný dom, stavba postavená na zemskom povrchu, popis stavby rodinný dom

- **pozemok na parcele C-KN č. 77 vo výmere 196 m²**, druh pozemku Záhrady; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2. Predávajúci predáva nehnuteľností uvedených v čl. III ods. 1 Zmluvy:
- **pozemok na parcele C-KN č. 76 vo výmere 234 m²**, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
 - **stavba na parcele C-KN č. 76 so súpisným číslom 138**, druh stavby rodinný dom, stavba postavená na zemskom povrchu, popis stavby rodinný dom
 - **pozemok na parcele C-KN č. 77 vo výmere 196 m²**, druh pozemku Záhrady; pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

(ďalej len „Nehuteľností“).

3. **Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k Nehuteľnostiam definovaným v čl. III. ods. 2 na Kupujúceho.**
4. **Kupujúci vyhlasuje, že kupuje Nehuteľnosti definované v čl. III. ods. 2 od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda Nehuteľnosti do výlučného vlastníctva.**
5. Spolu s prevádzanými Nehuteľnosťami sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehuteľností.
6. Vlastnícke právo k Nehuteľnostiam prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, Katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Kupujúci sa zaväzuje, že Nehuteľnosti definované v čl. III ods. 2 nadobúda výlučne za účelom zriadenia obecného múzea. Predávajúci a Kupujúci sa týmto dohodli na zriadení predkupného práva k Nehuteľnostiam uvedeným v čl. III ods. 2. Obsahom predkupného práva je záväzok Kupujúceho, že ak by chcel previesť vlastnícke právo k Nehuteľnostiam, je povinný Nehuteľnosti písomne ponúknuť ku kúpe Predávajúcemu, a to za cenu, ktorá bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným v čase uplatnenia predkupného práva. Predkupné právo sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú. Súčasťou písomnej ponuky Kupujúceho bude znalecký posudok k Nehuteľnostiam. Lehota na uplatnenie predkupného práva zo strany Predávajúceho je 2 mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej ponuky zo strany Kupujúceho. V prípade akceptácie ponuky v stanovenej lehote je Predávajúci povinný uhradiť kúpnu cenu do 1 mesiaca od uzavretia kúpnej zmluvy.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehuteľnostiam dohodnutú kúpnu cenu súhrnne za všetky nehnuteľností vo výške **7 000,- €** (slovom: sedemtisíc eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 prevodom na účet Predávajúceho.

V. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCICH

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzaných Nehnutelnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnutelnosti a práva k nim sa viažucim nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnutelnosťami disponovať spôsobom umožňujúcim ich platný a účinný prevod na Kupujúcich.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnutelností je im dobre známy,
 - 2.2. Nehnutelnosti kupujú v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI. ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša všetky náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam do katastra nehnuteľností.

VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - omeškanie so zaplatením kúpnej ceny,
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.
5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcim, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Kupujúci je oprávnená odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
7. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

VIII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Starej Ľubovni.

V Čirči, dňa 16.04.2018

V Čirči, dňa 16.04.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

Juliana Ilenčíková

Michal Didik
starosta obce Čirč